

**T.C**  
**ALAY BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ MAL (ARSA) SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1. KONU**

Alay Kasabası Cumhuriyet Mahallesinde bulunan arsa vasıflı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesine göre açık teklif usulüyle satılacaktır.

**MADDE 2. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

ADA	PARSEL	HİSSE M2	HİSSE	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ
102	2	47,89	TAM	985.735,83	29.572,07	04.09.2024 10:30
102	3	47,76	TAM	983.060,00	29.491,80	04.09.2024
102	4	47,64	TAM	980.590,00	29.417,70	04.09.2024
102	5	47,52	TAM	978.120,00	29.343,60	04.09.2024

Yukarıda, Mahalle, Mevki, Pafta, Ada, Parsel, Miktarı, Cinsi, Muhammen bedeli ve geçici teminatı yazılı Mülkiyeti Alay Belediyesine ait arsalar 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi gereğince açık Artırma suretiyle satılacaktır. İhale 04.09.2024 tarihine rastlayan Çarşamba günü saat 10:30 Alay Belediyesinde toplantı salonunda Belediye encümeni huzurunda yapılacaktır Aynı günde birden fazla ihale olması halinde İhaleye her bir ihale sonuçlandıktan sonra bir sonraki başlayacak şekilde devam edilecektir.

Arsaların üstünde plan projeleri ( Mimari proje,Statik proje,Elektrik proje,Mekanik proje,Bina Aplikasyon Krokisi,Yol Kotu Krokisi,Zemin Etütü) çizili 2 katlı dükkan bulunmaktadır. 1.kat yapılmıştır. ( Kapısı ,Penceresi, İçinin dizaynı yapılmamıştır alıcıya aittir.

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Alay Belediyesi, Yazı İşlerinden ve belediyenin web ([www.alay.bel.tr](http://www.alay.bel.tr)) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

**MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT VE ÖDEME**

İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı yatırmak zorundadır. İsteklilerin geçici teminat bedelini şartname de belirtilen ihale saatinden önce Belediyemiz veznesine yatırmaları ve ihale komisyonuna bildirmeleri gerekmektedir.

  
**Yusuf ARDEMİR**  
Alay Belediye Başkanı

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararından itibaren YARISINI PEŞİN KALAN YARISINI DA 1 AY içinde ödemek zorundadır..  
Satış işlemleri ile ilgili tahakkuk eden vergi resim ve harçlar yüklenici tarafından ödenecektir.  
Fiyatlara **KDV DAHİL** olup yükleniciden satış bedeli üzerinden Damga Vergisi Tahsil edilecektir (Damga Vergisi satış bedeline dahil değildir )

#### **MADDE 4. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

#### **MADDE 5. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER**

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edecekleri İhale Dosyasında aranacak belgeler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,
- 2- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- 3- Geçici Teminat bedeli makbuzu
- 4- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 5- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- 6- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdán ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri.

İstekliler, yukarıda belirtilen belgeleri ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı, şahsen veya posta yoluyla, şartname eki listede belirtilen İhale saatinden önce Alay Belediyesi Encümenine (İhale Komisyonu) teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

#### **MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

#### **MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihlerinden itibaren en geç onbeş (15) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**Yusuf AKDEMİR**  
Alay Belediye Başkanı



## **MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili ve satışa ilişkin her türlü vergi, resim, harçları, varsa ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

## **MADDE 9. İSTEKLİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'nci maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde YARISINI PEŞİN KALAN YARISINI DA 1 AY içinde İhale bedelini Şartnamenin 3'ncü maddesine göre yatıracaktır. İhale bedeli ve diğer giderler tamamen ödenmeden tapu tescili yapılmayacaktır.

## **MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İdare, isteklinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde gerekli ferağ ve Tapu tescili işlemlerini tamamlar. Taşınmazda herhangi bir füzuli işgal olması durumunda veya İdare kayıtlarında yer almayan herhangi bir sorun çıkması durumunda, İdare ile istekli arasında uzlaşma sağlanacaktır.

## **MADDE 11. HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır

## **MADDE 12. İHTİLAFLAR**

İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Niğde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **MADDE 13. TAAHHÜT**

04.09.2024 tarihinde saat 10:30 saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satış ihalesi şartnamesini tamamen okuyup kabul ettiğimi imza ve beyan ederim.

İsteklinin Adı Soyadı veya Unvanı :

Tebliğat Adresi :

Tel :

İmza :

**Yusuf AKDEMİR**  
Alay Belediye Başkanı

Yusuf AKDEMİR  
Tıp Fakültesi